

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:		1. Art der baulichen Nutzung	
WA		WA	allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
		M	Mischgebiet gem. §6 BauNVO
0,30	0,50	2. Maß der baulichen Nutzung	
		z.B. 0,30 Grundflächenzahl GRZ	
		z.B. 0,50 Geschößflächenzahl GFZ	
o	ED	3. Bauweise, Baugrenzen	
Anzahl der Geschosse		o offene Bauweise	
SD	WD	ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
FH	DN	↕ Firstrichtung parallel oder senkrecht zur Erschließungsstr.	
		--- Baugrenze	

4. Örtliche Bauvorschriften

FH	Firshöhe	SD	Satteldach
DN	Dachneigung	WD	Walmdach
I+D	Erdgeschoß + Dachgeschoß (EG+DG)		
II	Zwei Vollgeschöße (II)		

5. Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen Bestand		

6. Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche, mit Ortsrandeingrünung		
Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:			
	Heimischer Laubbaum		Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm)
	Strauchpflanzung		
	Bestehende Bäume		

7. sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	bestehende Grundstücksgrenzen		Grenze anderer Geltungsbereiche
	bestehende Gebäude		
410	Flurstücksnummer	6	Bauplatznummer
	Höhenlinien mit 1 Meter Äquidistanz		ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter
	geplanter Schmutzwasserkanal		bestehender Schmutzwasserkanal
	geplanter Regenwasserkanal		bestehender Regenwasserkanal

WA	
0,3	0,5
o	ED
SD, WD	
I+D: DN=18°-38°	
II: DN=18°-38°	
max. Wandhöhe 6,50m	
max. Firshöhe 8,50m	

WA	
0,3	0,5
o	ED
SD, WD	
I+D: DN=18°-38°	
II: DN=18°-38°	
max. Firshöhe 10,50m	

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.01.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.01.2017 hat in der Zeit vom 16.02.2017 bis 17.03.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.01.2017 hat in der Zeit vom 16.02.2017 bis 17.03.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.06.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2017 bis 04.08.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.06.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2017 bis 04.08.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Rettenbach a. Auerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.09.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.09.2017 als Satzung beschlossen.

Rettenbach a. Auerberg, den.....

Siegel

Reiner Friedl, Erster Bürgermeister

Rettenbach a. Auerberg, den.....

Siegel

Reiner Friedl, Erster Bürgermeister

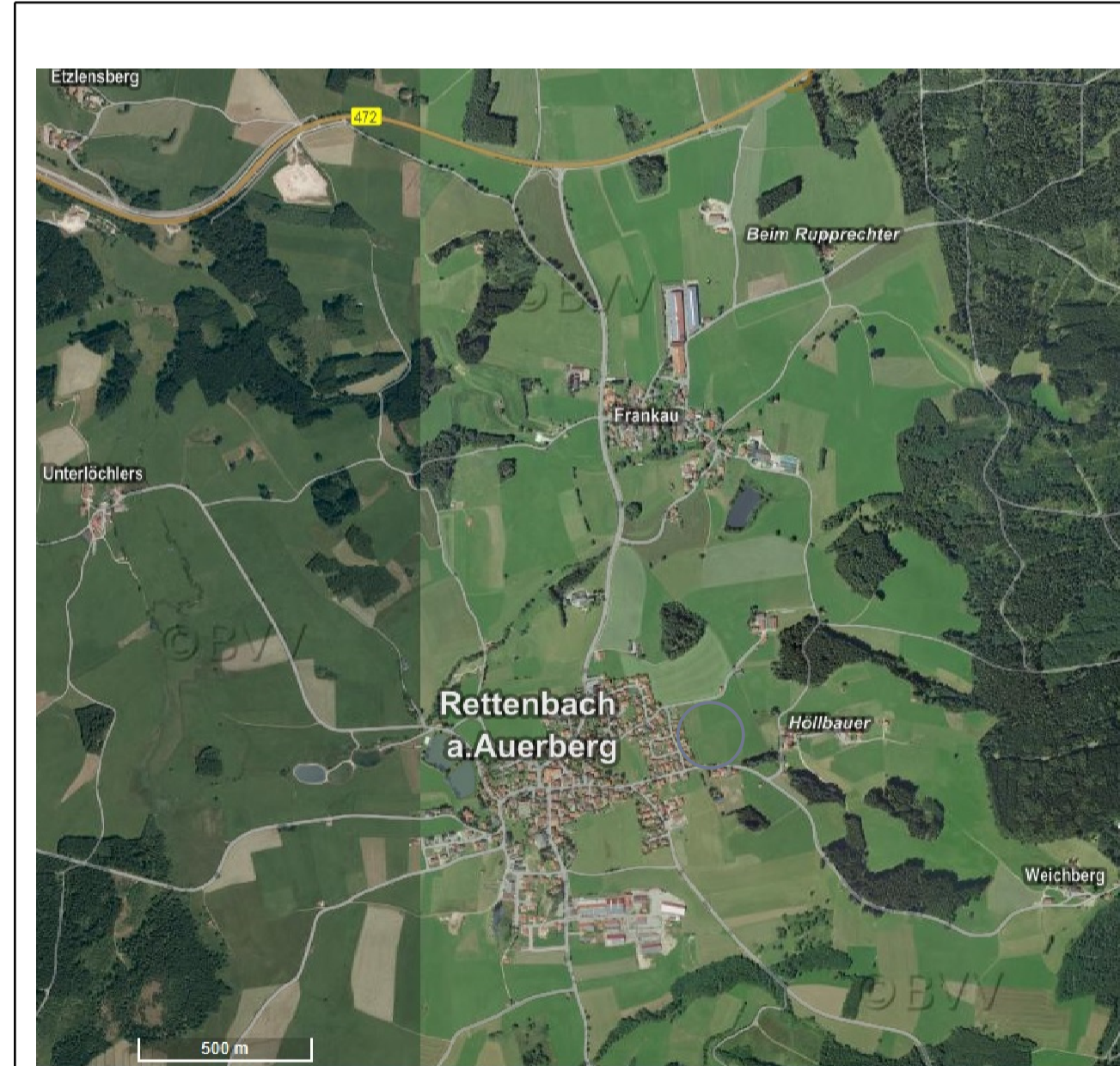
Rettenbach a. Auerberg, den.....

Siegel

Reiner Friedl, Erster Bürgermeister

Gemeinde Rettenbach a. Auerberg Landkreis Ostalbkreis

Bebauungsplan Nr. 9 "Am Weichberg" Bebauungsplan Nr. 2 "Hollwies" Aufhebung und Neueinbeziehung



Kartenausschnitt

Proj.-Nr.: 1700300
gezeichnet: 23.01.2017
ergänzt: 24.04.2017
21.06.2017
05.09.2017

Plangrundlage:
Katasterkartenwerk
DFK Stand: April 2016
SW 18.28.10

Planzeichnung
M 1 : 1000

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlhauweg 9
87640 Bassenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure

Dipl.-Ing. HEIDI FRANK-KRIEGER
Freie Landschaftsarchitektin GDIA
87600 Kaufbeuren Lindenstraße 13a
Festnetz & mobil: 08341-41 697 Fax: 41 435
frank-krieger@t-online.de