

WA	
0,3	0,5
o	ED
Anzahl der Geschosse	
SD	WD
FH	DN

I+D: DN=18°-38°
II: DN=18°-38°
max. Wandhöhe 6,50m
max. Firsthöhe 8,50m

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Nutzungsschablone:
- | | |
|----------------------|------|
| WA | |
| 0,30 | 0,50 |
| o | ED |
| Anzahl der Geschosse | |
| SD | WD |
| FH | DN |
- Art der baulichen Nutzung**
WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
MI Mischgebiet gem. §6 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung**
z.B. 0,30 Grundflächenzahl GRZ
z.B. 0,50 Geschößflächenzahl GFZ
 - Bauweise, Baugrenzen**
o offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ↕ Firstrichtung parallel oder senkrecht zur Erschließungsstr.
- - - - - Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften

- FH Firsthöhe SD Satteldach
DN Dachneigung WD Walmdach
- I+D Erdgeschoß + Dachgeschoß (EG+DG)
II Zwei Vollgeschoße (II)

5. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen Bestand

6. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche, mit Ortsrandeingrünung
- Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:
 - Heimischer Laubbaum Obstbaum (heimische, alte Sorten, Hochstamm)
 - Strauchpflanzung
 - Bestehende Bäume

7. sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Entwässerungsmulde

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen vorgeschlagene Grundstücksgrenzen Grenze anderer Geltungsbereiche
- bestehende Gebäude
- Flurstücksnummer Bauplatznummer
- Höhenlinien mit 1 Meter Äquidistanz ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter
- geplanter Schmutzwasserkanal bestehender Schmutzwasserkanal
- geplanter Regenwasserkanal bestehender Regenwasserkanal

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2017 bis xx.xx.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2017 bis xx.xx.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Rettenbach a. Auerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xxx.x.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2017 als Satzung beschlossen.

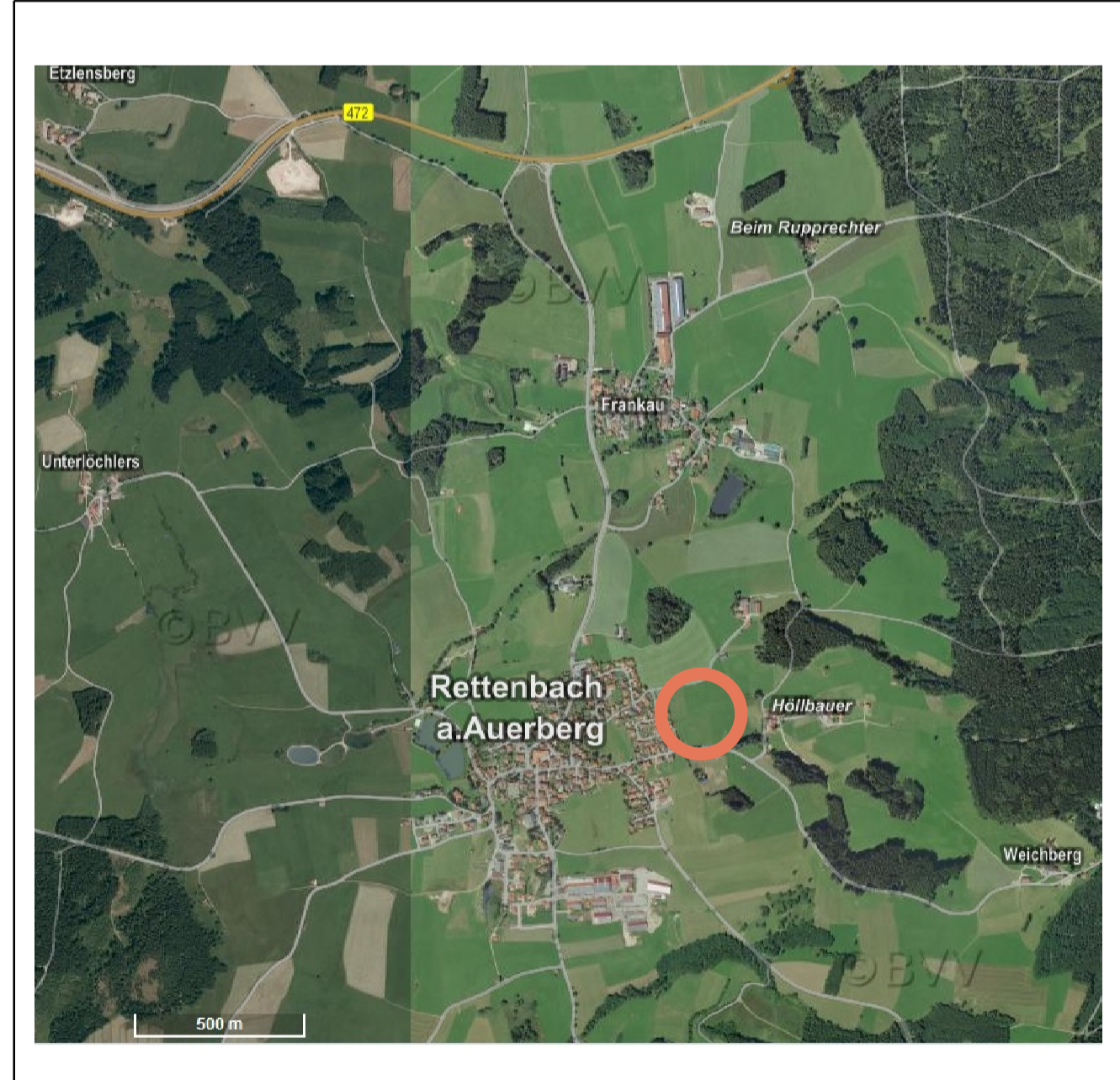
Rettenbach a. Auerberg, den.....
Reiner Friedl, Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt
Rettenbach a. Auerberg, den.....
Reiner Friedl, Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Rettenbach a. Auerberg, den.....
Reiner Friedl, Erster Bürgermeister

Gemeinde Rettenbach a. Auerberg Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 9
"Am Weichberg" 1. Erweiterung



Kartenausschnitt

Plangrundlage: Entwurf Planzeichnung
Katasterkartenwerk DFK Stand: April 2016 M 1 : 1000

Proj.-Nr.: 1709300
gezeichnet: 20.11.2017
ergänzt:

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlhalweg 9
87640 Blessenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure

Dipl.-Ing. HEIDI FRANK-KRIEGER
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
87600 Kaufbeuren Lindenstraße 13a
Festnetz & mobil: 08341-41 697 Fax: 41 435
frank-krieger@t-online.de