

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MDW-1 Dörfliches Wohngebiet gemäß § 5a BauNVO, hier Teilgebiet 1

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Baurecht erst nach Aufgabe des angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebes

2 Indexzahl der einzelnen Baugrundstücke, hier: 2

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

29/2 Vorhandene Flurstücksnummern

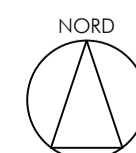
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschoss	
Bauweise	
Wandhöhe	



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,4 ha

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 27.07.2021.
- Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 06.09.2021.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __. __. 2021.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2021 bis zum __. __. 2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 2021.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am
Rettenbach a.A., den

Johannes Schneider, Zweiter Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Rettenbach a.A., den

Johannes Schneider, Zweiter Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Rettenbach a.A.
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Baugebiet Dolche Süd" gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 06.09.2021