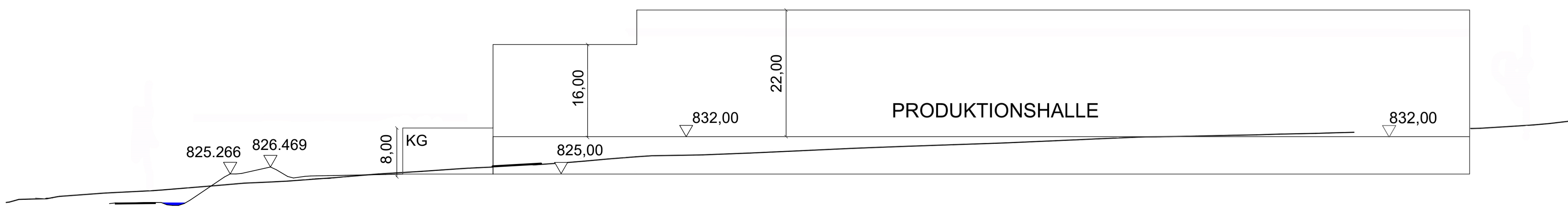


M 1: 1.000

BEISPIELHAFTER SCHEMA-SCHNITT S-1 M 1 : 500



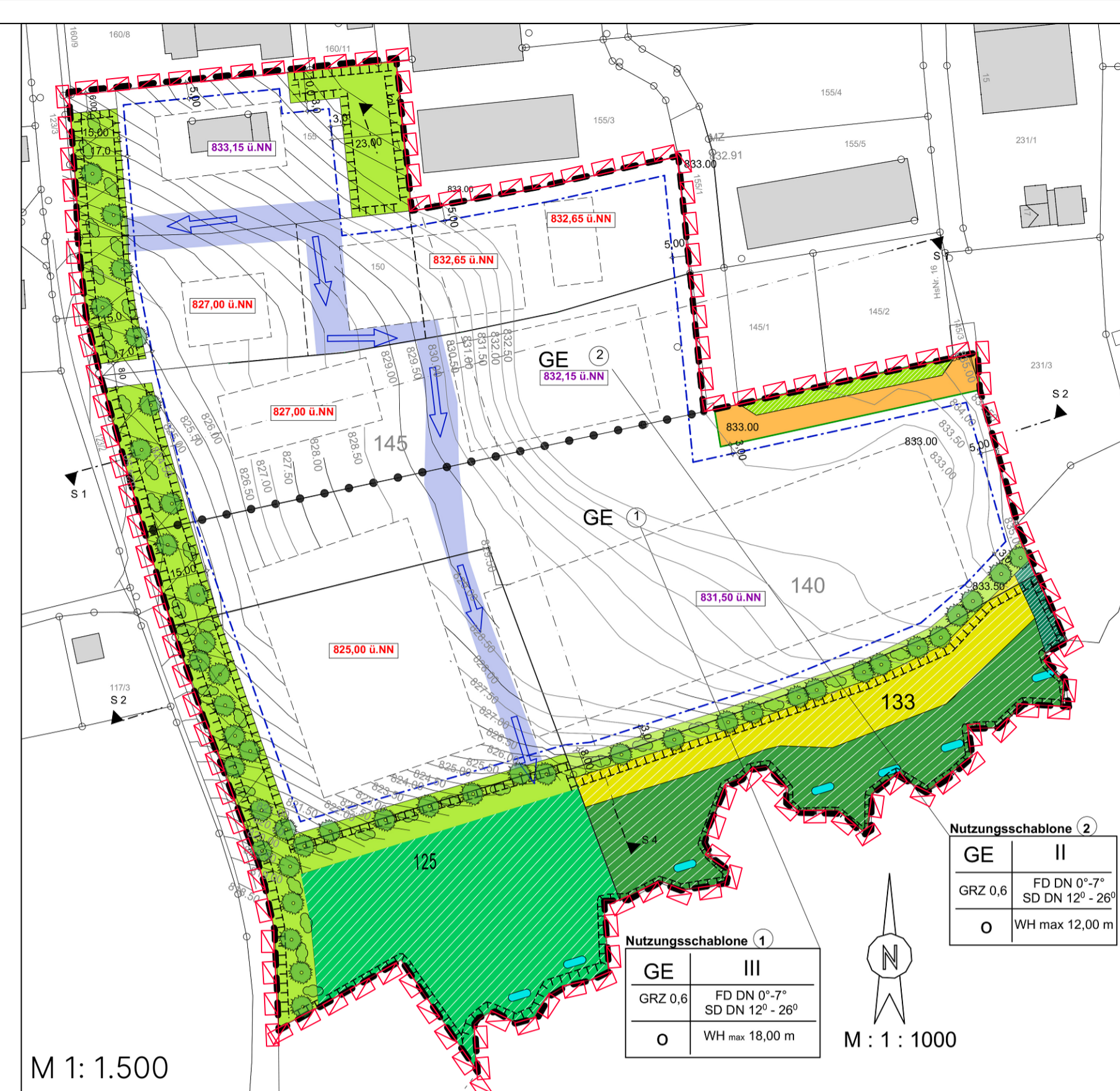
7. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan

**I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich
- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- ① Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
- o offene Bauweise
- orange öffentliche Verkehrsfläche
- green Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- WH max 22,00 m Maximal zulässige Wandhöhe, hier z.B. 21,00 m gemessen ab Oberkante fertiger Fußboden im Erdgeschoß.
- FD Extensiv begrüntes Flachdach, es ist eine Dachneigungen zwischen 0° und 7° Grad zulässig
- GRZ = 0,6 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8
- 832,00 ü.NN festgesetzte Oberkante Fertiger Fußboden Erdgeschoß, hier 832,00 über NN
- Anbauverbotszone
- Baugrenze
- 5,0 Verbindliche Maße in Metern
- private Grünfläche, hier Ortsrandeingrünung mit Pflanzgeboten
- öffentliche Grünfläche
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- zu pflanzende Sträucher, Standort vorgeschlagen
- artenreicher Waldrand zu pflanzen
- artenreiche extensive Feuchtwiese
- artenreiche Extensivwiese, trockener Hangstandort
- artenreiche Extensivwiese, frischer bis feuchter Standort mit Strukturelementen
- wechselfeuchte, flache Mulde
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Waldrand/Waldabstand
- Pflanzung
- Abgrabung
- Aufschüttung
- geplante Höhe der Aufschüttung über NN, hier 828,00 über NN
- Teilfläche mit zulässigem Emissionskontingent in  $L_{EK}$  [dB(A) je m<sup>2</sup>]

**HINWEISE**

- Grundstücksgrenze Bestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- Höhenlinien
- S1 - S1 Schnittlinie Schemaschnitte, hier S 1



M 1: 1.500  
6. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan (Fassung vom 07.02.2022)

